

RAN-1905000102030001
LL.B. (Sem.-II) Examination April - 2026
PROPERTY LAW
Time: 3 Hours]
[Total Marks: 100

સૂચના : / Instructions (1) ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતો ઉત્તરવહી પર અવશ્ય લખવી. Fill up strictly the above details on your answer book	Seat No.: Student's Signature
---	--

- પ્ર.1.** વિનિમયને વ્યાખ્યાયિત કરો. તેના લક્ષણો સમજાવો. **14**
Define 'exchange'. Explain its characteristics.
- OR**
- પ્ર.1.** મિલકત હસ્તાંતરણ ના કાયદા, 1882 અન્વયે “મિલકત હસ્તાંતર” ની વ્યાખ્યા આપો. મિલકત ના પ્રકારો વિગતે સમજાવો. **14**
Define 'Transfer of property' under the Transfer of Property Act, 1882. Explain types of property in detail.
- પ્ર.2.** “નિર્વાચનના સિદ્ધાંત” પર લઘુનિબંધ લખો. **14**
Write a brief essay on the "doctrine of election".
- OR**
- પ્ર.2.** ભાડાપટ્ટાની વ્યાખ્યા આપી તેના આવશ્યક તત્વો વિગતે કેસ લો સાથે સમજાવો. **14**
Define Lease and explain its essentials elements in detail with Case Law.
- પ્ર.3.** શાશ્વતતા વિરુદ્ધ ના સિદ્ધાંત ની ચર્ચા કરો. **14**
Discuss the doctrine of the rule against perpetuity.
- OR**
- પ્ર.3.** ફ્લોપભોગી ગીરોની લાક્ષણિકતાઓ વ્યાખ્યાયિત કરો અને સમજાવો. **14**
Define and state the characteristics of usufructuary mortgage.
- પ્ર.4.** છળમય હસ્તાંતરના સિદ્ધાંતની સમજૂતી આપો. **14**
Explain the doctrine of fraudulent transfer.
- OR**
- પ્ર.4.** મિલકત ના ઉપભોગને અને અંતરણને અવરોધતી શરતો કેટલે અંશે કાયદેસર છે? **14**
How far are conditions restraining the right to enjoyment and alienation of property valid?
- પ્ર.5.** ગીરોગ્રહિતાનો ગીરોમુક્તિ અને વેચાણ નો અધિકાર ઉદાહરણ સાથે સમજાવો. **14**
Explain the right to Foreclosure or Sale of the mortgage. Give Examples.

OR

- પ્ર.5. સુખાધિકાર એટલે શું? તેમાં દખલગીરી અને તેના ઉપચારોની માહિતી આપો. 14
What is easement? Give information about disturbance in easement and its remedies.
- પ્ર.6. પરવાનાની વ્યાખ્યા આપી પરવાના અને સુખાધિકાર નો તફાવત સમજાવો. 14
Define license, explain the difference between license and easement.
- OR**
- પ્ર.6. સમજાવો. 14
Explain.
1. સુખાધિકાર નું પુનઃઅસ્તિત્વ માં આવવું
Revival of easement
 2. પ્રચ્છત્ર અને અપ્રચ્છત્ર સુખાધિકાર
Apparent and non-apparent easement
- પ્ર.7. ટૂંક નોંધ લખો (કોઈ પણ બે) 16
1. ફાળવણી
Apportionment
 2. સ્થાપિત હિત અને આકસ્મિક હિત વચ્ચે નો તફાવત
Distinguish between vested interest and contingent interest
 3. અંશતઃ પાલન નો સિદ્ધાંત
Doctrine of part performance
 4. બક્ષિસ ના પ્રકારો
Kinds of Gifts
-